



Městský úřad Strakonice

Odbor dopravy
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice
pracoviště Krále Jiřího z Poděbrad 772

Právní moci nabylo dne 19. 4. 2023



Naše č. j.:
Sp. zn.:

MUST/014389/2023/OD/bla
MUST/053968/2022

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Ing. Kateřina Blažková
383 700 290
katerina.blazkova@mu-st.cz

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Strakonice
Palackého náměstí 1090
386 01 Strakonice
IČ: 01312774

Datum:
Vypraveno:

20.03.2023

Rozhodnutí stavební povolení

Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 15 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podal dne 14.12.2022 a doplnil dne 3.2.2023 a 8.2.2023 stavebník

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice, IČ: 01312774,

a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: „**POLNÍ CESTY PARAČOV – Polní cesty RCV14, NCV8, NCV9**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2189, 1037/3, 994/1, 977/5, 977/9, 977/2, 2316, 2181, 2324, 2325 a 2313 vše v k.ú. Paračov, obec Paračov.

Stavba obsahuje:

Jedná se o výstavbu nových polních cest RCV14, NCV8 a NCV9, které jsou situovány v blízkosti obce Paračov. Polní cesta RCV14 navazuje na místní komunikaci obce a dále navazuje na polní cestu NCV8 a NCV9. NCV8 končí napojením na stávající asfaltovou cestu. NCV9 končí napojením na stávající polní cestu. Výstavbou polních cest se zpřístupní okolní parcely – orná půda, zahrady, trvalé travní porosty, vodní plocha. Stavba je rozčleněna na 3 stavební objekty:

SO101 Polní cesta RCV14:

Polní cesta RCV14 je zařazena do kategorie P 4,0/30 a je řešena jako jednopruhová, obousměrná o délce 190 m, šířce v koruně 3,5 m a s šířkou krajnice 2x 0,25 m. Příčný sklon cesty je 2,5%. Povrch cesty bude proveden z penetračního makadamu, krajnice ze štěrkodrti v tl. 150 mm. Komunikace bude

cestu. Výstavbou polních cest se zpřístupní okolní parcely – orná půda, zahrady, trvalé travní porosty, vodní plocha. Stavba je rozčleněna na 3 stavební objekty:

SO101 Polní cesta RCV14:

Polní cesta RCV14 je zařazena do kategorie P 4,0/30 a je řešena jako jednopruhová, obousměrná o délce 190 m, šířce v koruně 3,5 m a s šířkou krajnice 2x 0,25 m. Příčný sklon cesty je 2,5%. Povrch cesty bude proveden z penetračního makadamu, krajnice ze štěrkodrti v tl. 150 mm. Komunikace bude odvodněna trativodem. Trativod bude proveden z drenážní trubky DN 100 uložené na loži z podkladního betonu tl. 100 nebo štěrkodrti 8/16. Odvodnění pláně komunikace bude oboustranným trativodem vyústěným do stávajícího rybníku a přes odvodňovací žlab do stávajícího příkopu. Vyústění bude obetonováno, nachází se celkem 2 ks vyústění. Na cestě jsou navrženy celkem 4 sjezdy S1 až S4 o šířce 4,0 nebo 6,0 m.

SO102 Polní cesta NCV8:

Polní cesta NCV8 je zařazena do kategorie P 4,0/30 a je řešena jako jednopruhová, obousměrná o délce 640 m, šířce v koruně 3,5 m a s šířkou krajnice 2x 0,25 m. Příčný sklon cesty je 2,5%. Povrch cesty bude proveden z penetračního makadamu, krajnice ze štěrkodrti v tl. 150 mm. Komunikace bude odvodněna trativodem. Trativod bude proveden z drenážní trubky DN 100 uložené na loži z podkladního betonu tl. 100 nebo štěrkodrti 8/16. Odvodnění pláně komunikace bude oboustranným trativodem vyústěným do stávajícího rybníku, do stávající vodoteče a dále bude odvodnění napojeno do odvodnění polní cesty RCV14. Vyústění bude obetonováno, nachází se celkem 3 ks vyústění. Na cestě je navrženo celkem 5 sjezdů S1 až S5 o šířce 6,0 nebo 8,0 m. V trase polní cesty jsou navrženy 2 výhybny.

SO103 Polní cesta NCV9:

Polní cesta NCV9 je zařazena do kategorie P 4,0/30 a je řešena jako jednopruhová, obousměrná o délce 255 m, šířce v koruně 3,5 m a s šířkou krajnice 2x 0,25 m. Příčný sklon cesty je 2,5%. Povrch cesty bude proveden z penetračního makadamu, krajnice ze štěrkodrti v tl. 150 mm. Komunikace bude odvodněna trativodem. Trativod bude proveden z drenážní trubky DN 100 uložené na loži z podkladního betonu tl. 100 nebo štěrkodrti 8/16. Odvodnění pláně komunikace bude oboustranným trativodem vyústěným do nově vybudované vodní nádrže. Vyústění bude obetonováno. Na cestě jsou navrženy celkem 2 sjezdy S1 až S2 o šířce 6,0 a 8,0 m. Část polní cesty bude součástí hráze nové vodní nádrže.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou v červnu 2022 vypracoval Michal Pešek, DiS. a ověřila Jana Kubínová, DiS., autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT – 0102033. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 3) Stavba bude dokončena **do 19.3.2028**.
- 4) Stavba bude prováděna dodavatelsky, v souladu s § 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Před zahájením stavby předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu údaje o dodavateli stavby.
- 5) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 6) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
- 7) Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

8) Při realizaci stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.

9) Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

10) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zařízení v místě staveniště, dodržet jejich ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky vyjádření jejich správců:

- CETIN a.s. – č.j. 676021/22 ze dne 7.7.2022
- EG.D, a.s. – Správa sítě elektro – zn. M18391-26178496 ze dne 11.4.2022 a zn. M18385-27063321 ze dne 7.6.2022

Před záhozem výkopů budou přizváni ke kontrole správci dotčených sítí. O kontrole bude sepsán protokol.

11) Budou respektována stanoviska popř. závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:

- Policie ČR-KŘ, DI Strakonice – č.j. KRPC-85489-1/ČJ-2022-020706 ze dne 11.7.2022
- Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje – č.j. OR/23/kot-14/S-75 ze dne 22.2.2023
- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí – č.j. MUST/024712/2022/ŽP/Rod ze dne 17.6.2022, č.j. MUST/029405/2022/ŽP/Šob ze dne 11.7.2022
- Krajská hygienická stanice Jčk, Strakonice – č.j. KHSJC 17332/2022/HOK PI-PT-ST ze dne 14.6.2022

12) Dále budou respektována následující stanoviska a vyjádření:

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava – zn. PVL-50533/2022/140 ze dne 15.7.2022

13) Před zahájením stavby bude na viditelném místě staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do kolaudace stavby.

14) Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.

15) Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí, ani poškozovány a znečišťovány veřejné komunikace. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.

16) Stavebník, zhotovitel nebo vlastník stavby je povinen neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu ohlásit závady, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.

17) Stavba bude umístěna pouze na pozemcích, na které má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Přilehlé pozemky nesmí být pro stavební činnost a uložení stavebního materiálu užívány bez souhlasu majitele dotčených pozemků. Případné škody způsobené během stavby ostatním vlastníkům musí být ihned odstraněny.

18) V průběhu výstavby se musí dbát na oprávněné zájmy a práva vlastníků sousedních nemovitostí.

19) Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být po vytřídění přednostně využity nebo nabídnuty k recyklaci a zbylé pak odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Doklady o tom, jak byly veškeré odpady vzniklé při stavbě využity nebo předány k odstranění musí být předloženy při kolaudaci stavby.

20) Při stavbě je nutné dbát na ochranu veřejné zeleně. Práce, které se jí budou dotýkat, tzn. pokácení stromu, výsadba nových dřevin a úprava travnatých ploch musí být předem odsouhlaseny příslušným orgánem ochrany přírody.

21) V uvedeném území dle přiložené situace nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. Dotčené území je územím s archeologickými nálezy. Vzhledem k tomuto zjištění se na stavebníka vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

22) Všechny nemovitosti dotčené výstavbou musí být uvedeny do původního a náležitého stavu, případné škody budou postiženým uhrazeny.

23) Před započatím stavby bude vstup na jednotlivé pozemky včas oznámen a projednán s jejich vlastníky. Po dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem pozemkům a nemovitostem v okolí stavby, bude zajištěna bezpečnost veřejnosti a předpisy BOZ.

24) Ve výše uvedené lhůtě k dokončení stavby je stavebník povinen zažádat o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Spolu s žádostí o kolaudační souhlas stavebník předloží doklady dle § 121 stavebního zákona (vytýčení prostorové polohy stavby, zápis o předání a převzetí stavby /popř. doklady o odstranění vad a nedodělků, protokoly o kontrole dotčených sítí, revizní zprávy, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, doklad o likvidaci odpadního materiálu, dokumentaci skutečného provedení stavby, geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence nemovitostí), předání dotčených nemovitostí jejich vlastníkům, případně další předepsané doklady). Náležitosti oznámení o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- dle § 109 písm. a) stavebního zákona: stavebník:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice

- dle § 109 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

Obec Paračov, Paračov 18, 386 01 Strakonice

Česká republika v zastoupení Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Blanka Hlávková, nar. 1.4.1986, Paračov 51, 386 01 Strakonice

Ing. Lenka Kulířová, nar. 20.3.1952, Paračov 53, 386 01 Strakonice

Odůvodnění:

Stavebník – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice, IČ: 01312774, podal dne 14.12.2022 a doplnil dne 3.2.2023 a 8.2.2023 žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Opatřením pod č.j. MUST/003169/2023/OD/bla ze dne 14.2.2023 speciální stavební úřad podle § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Speciální stavební úřad v souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona poučil v oznámení o zahájení stavebního řízení účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek, a dále také o možnosti nahlížet na odboru dopravy Městského úřadu Strakonice do podkladů rozhodnutí, jejichž součástí je mimo jiné i projektová dokumentace stavby.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle doloženého závazného stanoviska orgánu územního plánování podle ustanovení § 96b stavebního zákona, které vydal Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje pod č.j. OR/23/kot-14/S-75 ze dne 22.2.2023, je předložený záměr v souladu s Územním plánem Paračov, neboť je v souladu s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím funkčních ploch, ve kterých je umístován. Předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných

zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona.

Do okruhu účastníků stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu zařadil speciální stavební úřad následující:

- dle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebníka:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice

- dle § 109 písm. c) stavebního zákona – vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna,
není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

Obec Paračov, Paračov 18, 386 01 Strakonice

Česká republika v zastoupení Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Blanka Hlávková, nar. 1.4.1986, Paračov 51, 386 01 Strakonice

Ing. Lenka Kulířová, nar. 20.3.1952, Paračov 53, 386 01 Strakonice

Do okruhu účastníků stavebního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu zařadil speciální stavební úřad následující:

- dle § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a dále vlastníky technické infrastruktury:

Obec Paračov, Paračov 18, 386 01 Strakonice

Petr Brecka, nar. 3.2.1970, Budínek 88, 263 01 Svaté Pole

Ing. Lenka Kulířová, nar. 20.3.1952, Paračov 53, 386 01 Strakonice

Lenka Repešová, nar. 21.5.1978, Jinín 55, 386 01 Strakonice

Zdena Bílková, nar. 21.6.1951, Paračov 43, 386 01 Strakonice

Josef Juzek, nar. 19.3.1997, Paračov 34, 386 01 Strakonice

Ing. Josef Maňhal, nar. 13.3.1951, Prachatická 1192/3, 370 05 České Budějovice

Hana Toncarová, nar. 1.8.1963, Paračov 13, 386 01 Strakonice

Blanka Hlávková, nar. 1.4.1986, Paračov 51, 386 01 Strakonice

Josef Jůn, nar. 31.3.1969, Soběšice 110, 342 01 Sušice

Ing. Marie Jůnová, nar. 4.7.1972, Libějovice 34, 387 72 Libějovice

Ing. Bedřich Gewissler, nar. 21.3.1956, Míšovická 455/10, 155 21 Praha 5 – Zličín

Mgr. Eleonóra Gewisslerová, nar. 9.1.1961, Míšovická 455/10, 155 21 Praha 5 – Zličín

Jindřiška Jůnová, nar. 18.10.1977, Na Petřínách 392/72, 162 00 Praha 6 – Veleslavín

Výrobně obchodní družstvo Lidmovice, Lidmovice 33, 389 01 Skočice

Karel Toman, nar. 21.8.1955, Sousedovice 65, 386 01 Strakonice

Miroslav Hanzlík, nar. 22.1.1957, V padolině 902, 190 12 Praha 9 – Dolní Počernice

Jiří Tyšer, nar. 6.4.1982, Paračov 5, 386 01 Strakonice

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Správa sítě elektro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Nikdo z účastníků řízení neuplatnil ve stanovené lhůtě námitky, ani se nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

Speciální stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů po doručení ke Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Václav Býček
vedoucí odboru dopravy

Osvobozeno od správního poplatku podle § 8 odst. 4, v návaznosti na položku č. 18 sazebníku (přílohy) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice

Obec Paračov, Paračov 18, 386 01 Strakonice

Povodí Vltavy, s.p. závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

Blanka Hlávková, Paračov 51, 386 01 Strakonice – nar. 1.4.1986

Ing. Lenka Kulířová, Paračov 53, 386 01 Strakonice

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Správa sítě elektro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Petr Brecka, Budínek 88, 263 01 Svaté Pole

Lenka Repešová, Jinín 55, 386 01 Strakonice

Zdena Bílková, Paračov 43, 386 01 Strakonice

Josef Juzek, Paračov 34, 386 01 Strakonice

Ing. Josef Maňhal, Prachatická 1192/3, 370 05 České Budějovice

Hana Toncarová, Paračov 13, 386 01 Strakonice

Josef Jůn, Soběšice 110, 342 01 Sušice

Ing. Marie Jůnová, Libějovice 34, 387 72 Libějovice

Ing. Bedřich Gewissler, Míšovická 455/10, 155 21 Praha 5 – Zličín

Mgr. Eleonóra Gewisslerová, Míšovická 455/10, 155 21 Praha 5 – Zličín

Jindřiška Jůnová, Na Petřínách 392/72, 162 00 Praha 6 – Veleslavín

Výrobně obchodní družstvo Lidmovice, Lidmovice 33, 389 01 Skočice
Karel Toman, Sousedovice 65, 386 01 Strakonice
Miroslav Hanzlík, V padolině 902, 190 12 Praha 9 – Dolní Počernice
Jiří Tyšer, Paračov 5, 386 01 Strakonice

Dotčené orgány státní správy:

MěÚ Strakonice – odbor životního prostředí

MěÚ Strakonice – odbor rozvoje

Policie ČR-KŘ, DI Strakonice, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice (č.j. KRPC-85489-1/ČJ-2022-020706)

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Žižkova 505, 386 01 Strakonice

Ostatní:

vlastní